



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРОКУРАТУРА  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
г. ВОРОНЕЖА

ул. Красноармейская, д. 27, г. Воронеж, 394006  
Тел./факс (473) 277-74-39

16.12.2019 №2-2-2019

На № \_\_\_\_\_

И.о. директора КУ ВО «Детский дом  
г. Воронежа»

Подкопаевой В.А.

ул. Острогжская, д. 57, г. Воронеж

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
законодательства

Прокуратурой района проведена проверка по обращению Маркова С.В. о нарушении его жилищных прав.

Согласно п. 1 ст. 21.1 Закона Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, в порядке, установленном законодательством Воронежской области.

Установлено, что Марков Сергей Владимирович, 17.03.1988 г.р., находился в КУ ВО «Детский дом г. Воронежа».

Постановлением главы администрации Советского района г. Воронежа № 1026 от 11.06.2002 разрешена продажа квартиры по адресу: г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 40, кв. 99, где был зарегистрирован Марков С.В. и его братья Валиков А.В., 11.06.1986 г.р., Валиков П.В., 12.02.1985 г.р. с приобретением дома по адресу: г. Воронеж, ул. Конно-Стрелецкая, д. 53, кв. 6.

В результате сделки купли-продажи, зарегистрированной 30.08.2002 ГУЮ «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость», собственниками дома по 1/3 доли стали Марков С.В., Валиков П.В. и Валиков А.В.

Валиков П.В. отчислен из учреждения 02.09.2002 в связи с окончанием 9 классов на основании личного заявления, Валиков А.В. – 01.09.2004 в связи с

АА № 136292

окончанием 11 классов. После выхода из учреждения они проживали в доме по вышеуказанному адресу. В результате проживания в 2005 году в доме взорвался газовый котел, произошло обрушение крыши и стен. Жилое помещение непригодным для проживания официально не признавалось, учреждением меры к признанию жилья непригодным не принимались.

Согласно номенклатуре дел КУ ВО «Детский дом г. Воронежа» личные дела воспитанников учреждения хранятся 75 лет, однако в личном деле Маркова С.В. отсутствуют сведения об обследовании жилищно-бытовых условий жилого помещения по адресу: г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 40, кв. 99, а также жилого помещения по адресу: г. Воронеж, ул. Конно-Стрелецкая, д. 53, кв. 6 на момент совершения сделки и в последующий период.

В связи с тем, что Марков С.В. в период с 03.09.2002 по 11.10.2011, то есть на момент совершеннолетия и до достижения им возраста 23 лет, был обеспечен жилой площадью, которая фактически не пригодна для проживания, однако не приняты меры к признанию ее таковой, приказом № 1121/ОД от 10.04.2019 Марков С.В. снят с учета в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области и в настоящее время не обеспечен жилым помещением.

Выявленные нарушения стали возможными в результате недобросовестного отношения к своим должностным обязанностям лиц, а также ввиду ненадлежащего контроля за деятельностью подчинённых сотрудников со стороны руководства детского дома.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района. известив о месте и времени рассмотрения, устранить выявленные нарушения и принять меры к недопущению подобного впредь.
2. Рассмотреть вопрос об ответственности виновных лиц, допустивших указанные в настоящем представлении нарушения.
3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции



А.Л. Скрынников

Разъясняю, что в соответствии со ст. ст. 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» требования прокурора, вытекающие из его полномочий, подлежат безусловному исполнению в установленный законом срок. Неисполнение требований прокурора влечет за собой установленную законом ответственность, а также образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 17.7 КоАП РФ.

